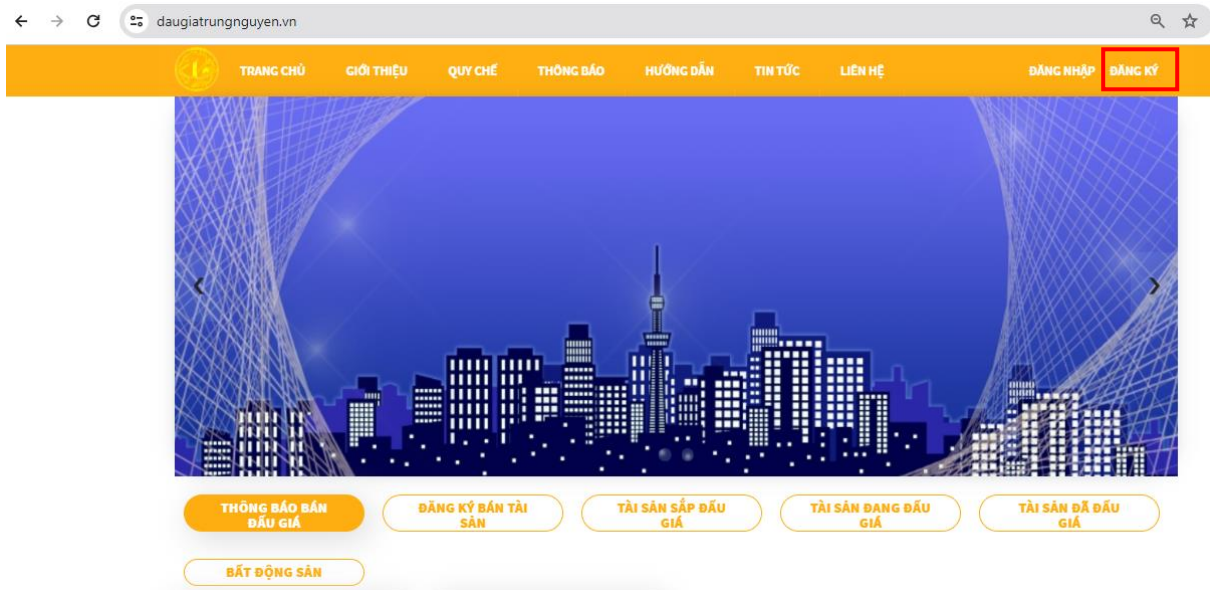


1. Hướng dẫn đăng ký tài khoản

- Truy cập trang web daugiatrungnguyen.vn, chọn nút “Đăng ký”



- Điền đầy đủ thông tin hiển thị trong form đăng ký, bấm “Đăng ký ngay” để nhận mã OTP. Nhập mã OTP và gửi xác nhận đăng ký tài khoản cho hệ thống.

Đăng nhập

Đăng ký

Họ và tên *

Họ và tên

Số điện thoại *

Số điện thoại

Mật khẩu (tối thiểu 6 ký tự) *

Mật khẩu (tối thiểu 6 ký tự)

Nhập lại mật khẩu *

Nhập lại mật khẩu

SDT người giới thiệu

SDT người giới thiệu

Đăng ký ngay

Bạn đã có tài khoản? [Đăng nhập](#)



-Khi tạo tài khoản thành công, khách hàng đăng nhập vào trang web và chọn xác thực tài khoản.

-Tải ảnh CCCD/CMND mặt trước, mặt sau và ảnh chân dung của thành viên

-Sau khi điền các thông tin cá nhân vào form (Mục dấu * bắt buộc điền) và nhấn nút “*Gửi yêu cầu*”

Choose File No file chosen Choose File No file chosen Choose File No file chosen

THÔNG TIN XÁC THỰC

Nhập mật khẩu *

Nhập mật khẩu hiện tại

Họ tên *

CMND/CCCD *

Ngày sinh *

dd/mm/yyyy

Nguyên quán *

Nơi ĐKKH thường trú *

Dân tộc *

Tôn giáo *

Ngày cấp CCCD/CMND *

dd/mm/yyyy

Nơi cấp CCCD/CMND *

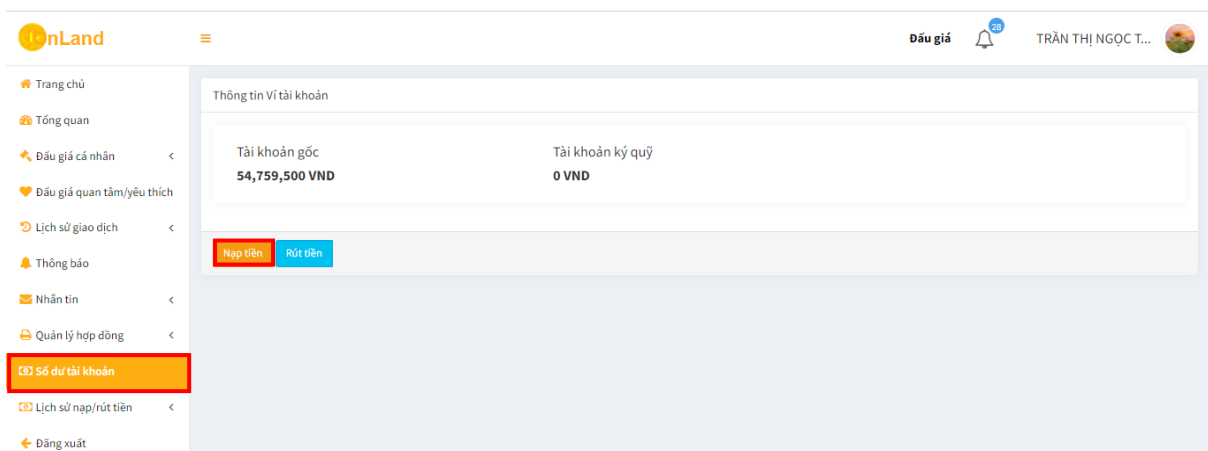
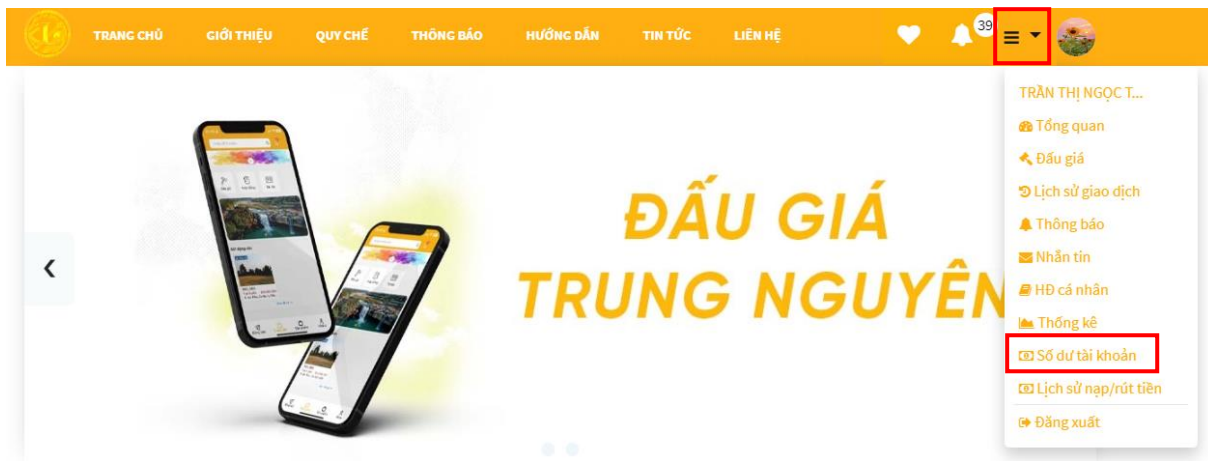
Gửi yêu cầu

-Ban quản trị kiểm tra, xác minh thông tin đăng ký của khách hàng và phê duyệt xác thực tài khoản thành công.

-Sau khi đăng ký tài khoản thành công, khách hàng đăng nhập và sử dụng hệ thống.

2. Hướng dẫn nạp tiền vào tài khoản

-Tại trang chủ của trang web, trên thanh biểu tượng menu khách hàng bấm chọn biểu tượng như hình và truy cập vào sổ dư tài khoản, sau đó thực hiện nạp tiền.



-Chọn số tiền muốn nạp và bấm “lưu”.

Nạp tiền chuyển khoản

Số tiền: *

10,000,000

Ngân hàng: *

MB Bank

Lưu

Đóng

-Màn hình sẽ xuất hiện thông tin chuyển khoản, quý khách cần thực hiện giao dịch chuyển tiền thành công đến tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trung Nguyên với **nội dung chuyển tiền xuất hiện trên màn hình**, theo thông tin như sau:

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội (MB Bank)

Số tài khoản: 4718686868

Công ty đấu giá hợp danh Trung Nguyên

Thông tin chuyển khoản

Lưu ý: thông tin cần thiết khi chuyển khoản

Tên ngân hàng:	MB Bank
Số & Chủ Tk:	4718686868 - Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Trung Nguyên
Số tiền muốn chuyển:	10,000,000 (VNĐ)
Nội dung chuyển tiền (BẮT BUỘC):	OLJISdXNk

Lưu ý: Giao dịch của quý khách sẽ bị hủy bỏ trong vào 24 giờ nếu quý khách không hoàn tất bước chuyển tiền. Sau 10 phút kể từ khi chuyển khoản thành công mà chưa nhận được coin trong tài khoản Onland, quý khách vui lòng liên hệ nhân viên CSKH của Onland tại mục "Hỗ trợ" hoặc gọi tới Hotline - 0388.64.6666.

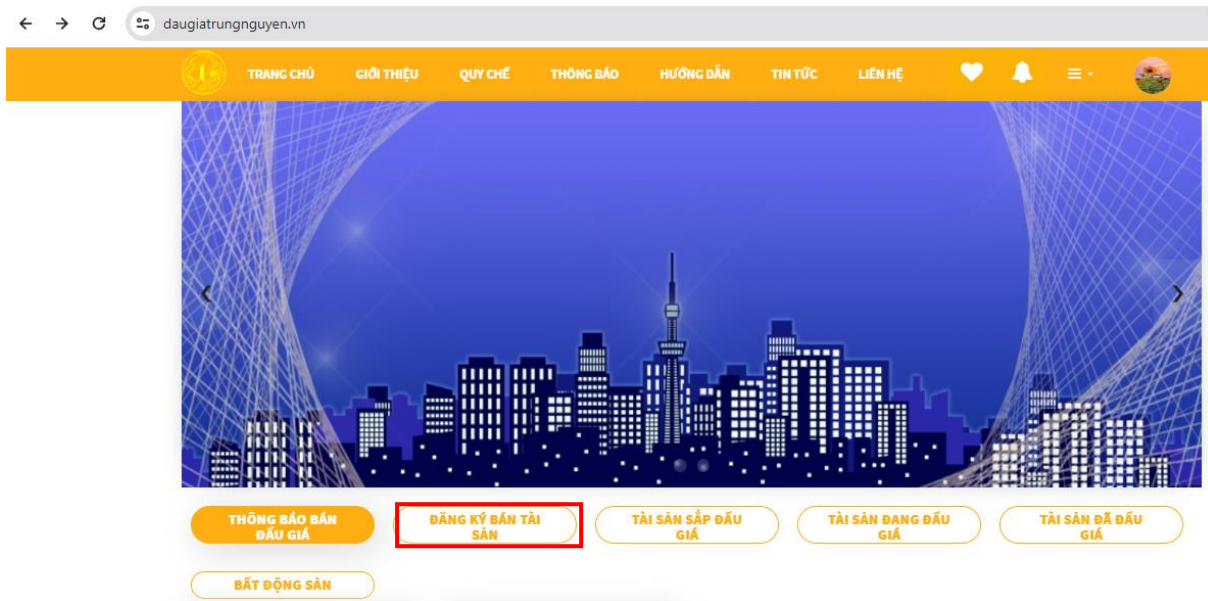
Tôi đã hoàn thành việc chuyển tiền - thêm minh chứng (hình ảnh)

-Sau khi chuyển khoản thành công vào tài khoản của tổ chức đấu giá, tiền sẽ được nạp vào tài khoản đấu giá của khách hàng. Khách hàng truy cập vào mục “*Lịch sử Nạp/Rút tiền*” để kiểm tra biến động số dư.

STT	Mã giao dịch	Nạp từ	Ngày thực hiện	Số tiền	Ngân hàng	Ghi chú	Trạng thái
1	OLrVfHwvv	Ngân hàng	09:04:49 - 30/05/2024	10.000.000	MB Bank	Admin, đã đồng ý giao dịch này với số & chủ tk: 4718686868 - Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Trung Nguyên	Hoàn thành

3. Hướng dẫn đăng tin sản phẩm đấu giá

-Đăng nhập tài khoản để sử dụng trang web, tại trang chủ người có tài sản đấu giá (cá nhân) truy cập vào mục “*Đăng ký bán tài sản*”



-Điền đầy đủ thông tin yêu cầu của sản phẩm bán đấu giá vào form được hiển thị trên hệ thống (mục có dấu * màu đỏ bắt buộc phải điền).

Tổng quan

Phòng đấu giá

Đấu giá cá nhân

Quản lý đấu giá

Đăng ký tham gia đấu giá

Thủ tục sau đấu giá

Đấu giá quan tâm/yêu thích

Lịch sử giao dịch

Thông báo

Nhắn tin

Quản lý hợp đồng

Số dư tài khoản

Lịch sử nạp/rút tiền

Đăng xuất

Đăng đấu giá

Thông tin cơ bản

Địa chỉ

Đấu giá thuộc loại *

Bắt động sản

Hình thức đấu giá *

Trực tuyến

Tiêu đề đấu giá *

07/5 - xã Hòa ~~Khánh~~

Người có tài sản đấu giá * Lưu ý: Tài khoản cần xác thực ekyc

TRẦN THỊ NGỌC TRÂM

Công ty tổ chức đấu giá *

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG NGUYỄN

Thế Loại đấu giá *

Tài sản Bất Động Sản

Chủ đề thế loại *

Đất nền

Định nghĩa

Địa chỉ

Tỉnh/Thành phố *

Đắk Lắk

Quận/Huyện

Buôn Ma Thuột

Phường/Xã

Hòa Khánh

Số nhà

Địa chỉ

, Hòa Khánh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Bản đồ

Bạn có thể chấm vào địa điểm hoặc chọn biểu tượng để vẽ khoảng vùng nơi bạn muốn

daugiatriungnuyen.vn/auctions/create

☆

?

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở 60m2, đất trồng cây lâu năm 155,9m2

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 60m2; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 155,9m2

body p

Thông tin pháp lý

Ví dụ: có sổ đỏ/sổ hồng

Điều kiện tham gia đấu giá

Tờ bản đồ

18

Số thửa

5661

Thông tin hình ảnh

Hình ảnh đại diện (950x650 cho độ phân giải tốt)

Chọn tệp

z5416140604497_7d6ec1d9d169e74b0b13a4f7158dc907.jpg

Hình ảnh chi tiết

Chọn tệp

Không có tệp nào được chọn

Gửi tin

Chọn gói tin *

Tin thường

Ví dụ: BÁN ĐẤT THỔ CƯ GIÁ RẺ

0 VND

Tin vip

Ví dụ: BÁN ĐẤT THỔ CƯ GIÁ RẺ

30,000 VND

Tin đặc biệt

Ví dụ: BÁN ĐẤT THỔ CƯ GIÁ RẺ

60,000 VND

-Xác nhận đã đọc và đồng ý tất cả về Điều khoản sử dụng và Chính sách bảo mật thông tin của daugiatrungnguyen.vn, nhấn chọn nút “*Tạo dấu giá*” để gửi thông tin sản phẩm cho Ban quản trị trang web duyệt.

Số vào sổ cấp GCN

CH-52575

Ngày cấp giấy chứng nhận

02/8/2023

Cơ quan cấp giấy chứng nhận

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk

Thông tin bất động sản

Diện tích (m2) *

215.9

Diện tích chiều ngang (mét ngang) *

10

Dán link youtube



Tôi đã đọc và đồng ý tất cả về Điều Khoản Sử Dụng và Chính Sách Bảo Mật Thông Tin của daugiatrungnguyen.vn

Tạo đấu giá

-Khi tin đăng được Ban quản trị trang web **thẩm định**, người có tài sản tiến hành thanh toán cho tổ chức đấu giá tài sản để tin được đăng lên trang web và mở thời gian bắt đầu đăng ký bằng cách xác nhận “*Ký hợp đồng tạo*” và thực hiện thanh toán

🏠 Trang chủ

📊 Tổng quan

🏠 Phòng đấu giá

🔍 **Đấu giá cá nhân**

👤 Quản lý đấu giá

Đăng ký tham gia đấu giá

Thủ tục sau đấu giá

📌 Đấu giá quan tâm/yêu thích

DANH SÁCH ĐẤU GIÁ

Thêm mới

Hiện 20 dòngTìm kiếm:

STT	Mã phòng	Tiêu đề	Công ty tổ chức	Thời gian	Giá khởi điểm (VND)	Bước giá (VND)	Trạng thái	
1	240507002 Bất động sản Trực tuyến	07/5 - xã Hoà Khánh	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP...	🕒 15:00' 07/05/2024	10.000.000	200.000	Chờ Ký HĐ	Xem chi tiết Xem đấu giá Ký HĐ tạo Nâng cấp gói tin

HOÀN THÀNH THỦ TỤC TẠO PHIÊN ĐẤU GIÁ MỚI:
Tiêu đề: 07/5 - xã Hoà Khánh
Phòng đấu giá: 240507002
Hình thức đấu giá: **Trực tuyến**
Công ty tổ chức đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG NGUYÊN
Giá khởi điểm: 10.000.000 VND
Bước giá: 200.000 VND
Thời gian bắt đầu đấu giá: 🕒 15:00' 07/05/2024
Thời gian kết thúc đăng ký tham gia: 14:00 - 07/052024

☒ Tôi đã đọc và đồng ý tất cả về Điều Khoản Sử Dụng và Chính Sách Bảo Mật Thông Tin của daugiatrungnguyen.vn

Các chi phí cần thanh toán

Trạng thái

Vui lòng thanh toán phí tổ chức đấu giá: 1.000 VND

Thanh toán

HOÀN THÀNH THỦ TỤC TẠO PHIÊN ĐẤU GIÁ MỚI:
Tiêu đề: BIỆT THỰ KHU ẨM PHÚ
Phòng đấu giá: 240426001
Hình thức đấu giá: **Trực tiếp**
Công ty tổ chức đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG NGUYÊN
Giá khởi điểm: 500.000.000 VND
Bước giá: 2.000.000 VND
Thời gian bắt đầu đấu giá: 🕒 15:30' 26/04/2024
Thời gian kết thúc đăng ký tham gia: 15:00 - 26/042024

☒ Tôi đã đọc và đồng ý tất cả về Điều Khoản Sử Dụng và Chính Sách Bảo Mật Thông Tin của daugiatrungnguyen.vn

Các chi phí cần thanh toán

Trạng thái

Vui lòng thanh toán phí tổ chức đấu giá: 1.000 VND

✓ Đã Thanh Toán

Chứng từ đã upload

- Khi thanh toán thành công, hệ thống sẽ gửi thông báo xác nhận qua email và zalo OA cho người có tài sản đấu giá. Sau khi tổ chức đấu giá tài sản xác nhận và duyệt đấu giá tin đăng sẽ được hiển thị trên trang chủ đồng thời mở thời gian để đăng ký tham gia đấu giá.

daugiatrungnguyen.vn

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

BẤT ĐỘNG SẢN

Tin thưởng

07/5 - XÃ HOÀ KHÁNH

Giá10,000,000

Thời gian🕒 15:00 - 07/05/2024

Loại đấu giáTrực tuyến

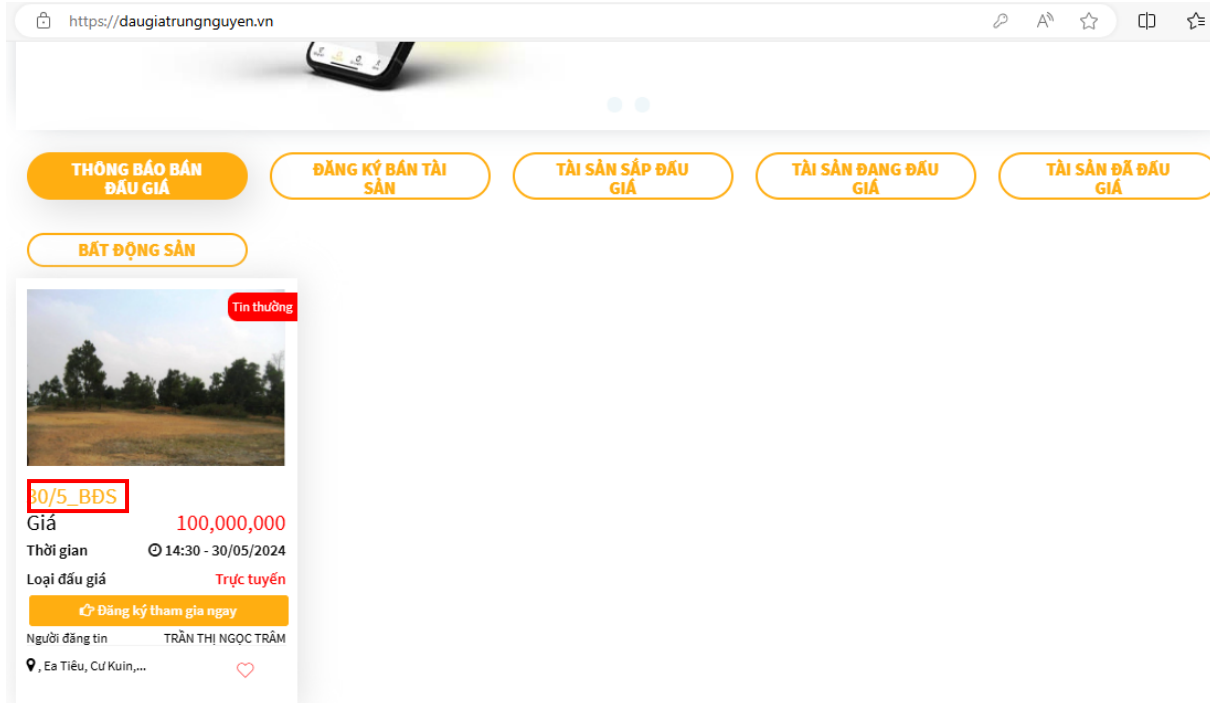
Người đăng tinTRẦN THỊ NGỌC TRÂM

📍, Hòa Khánh, Buôn Ma...

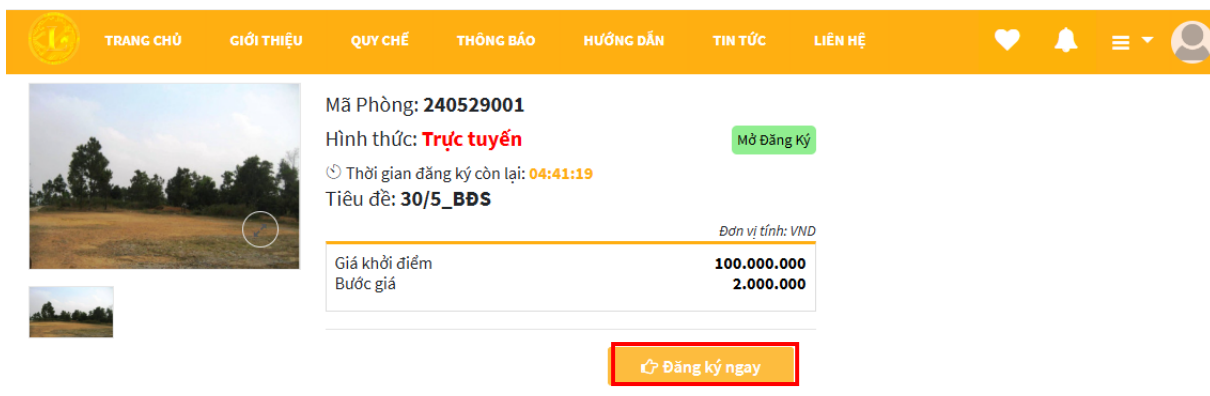
📌

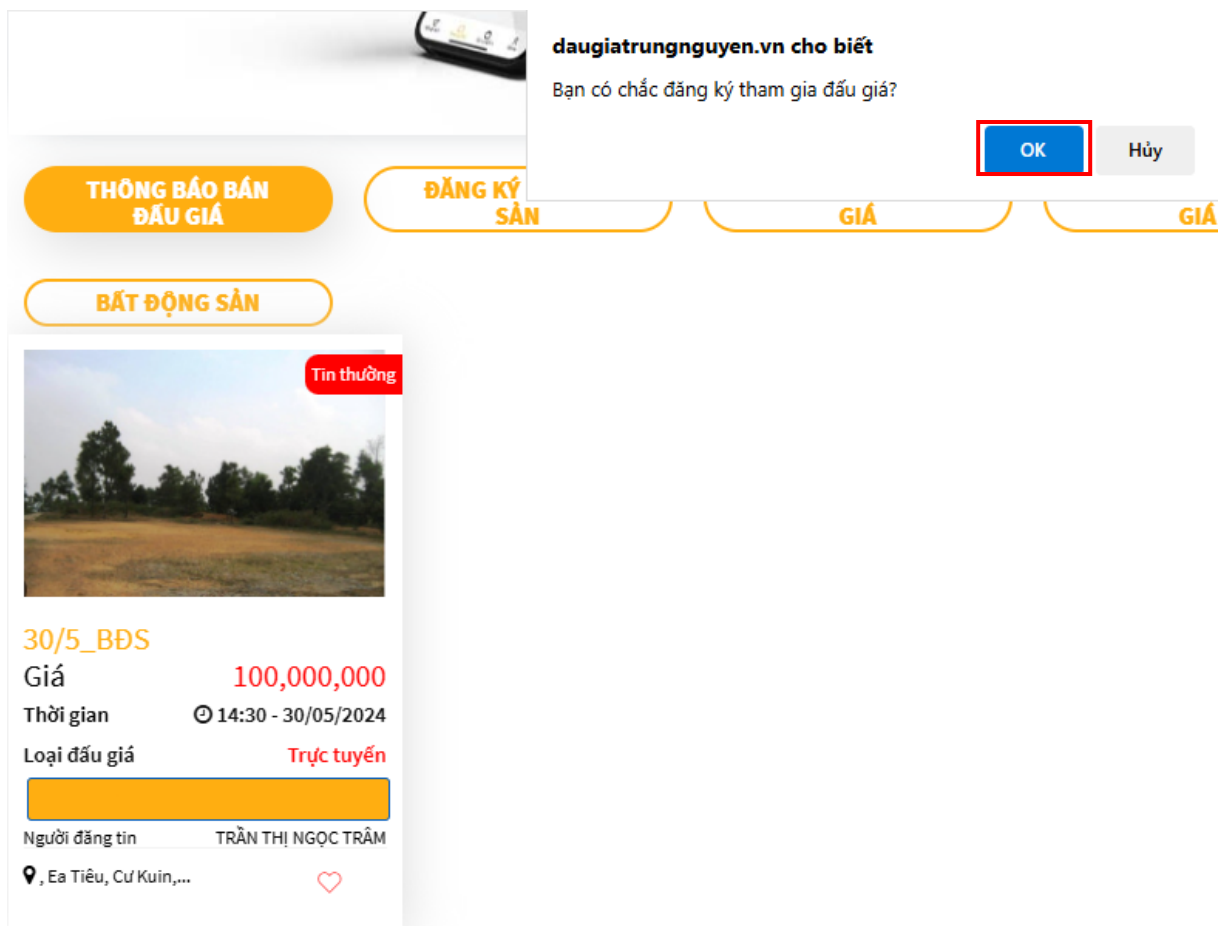
4. Hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá tài sản

- Đăng nhập tài khoản vào trang web daugiatrungnguyen.vn để sử dụng hệ thống
- Tại trang chủ của trang web, chọn tài sản muốn đăng ký bằng cách nhấn chọn tiêu đề sản phẩm đấu giá, đọc thông báo, quy chế đấu giá để tìm hiểu về thông tin của sản phẩm đó.

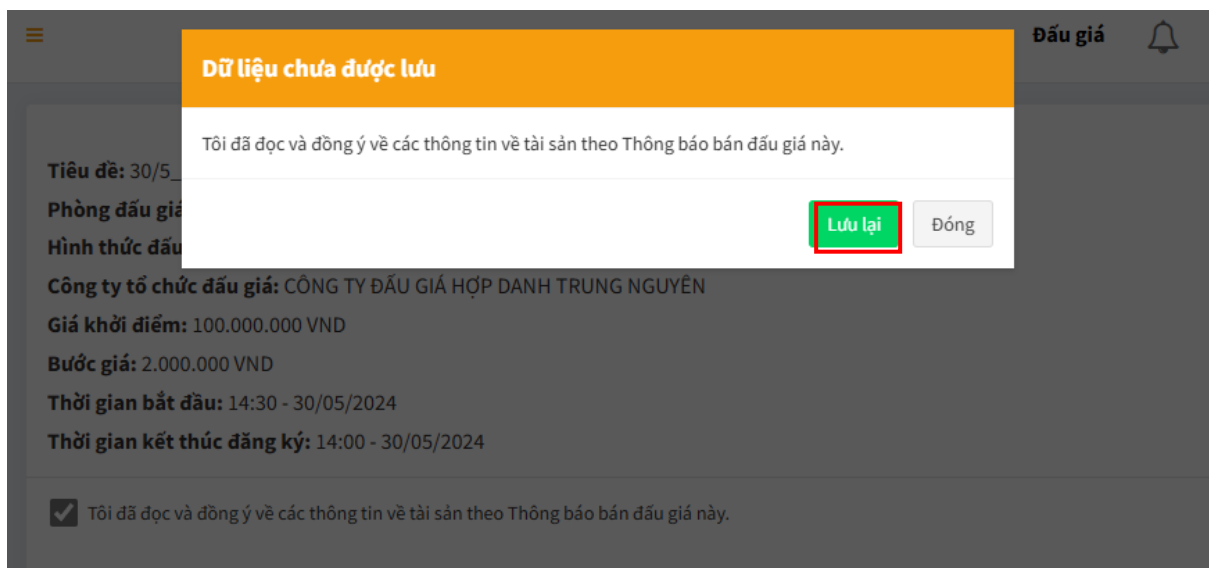


- Sau khi tìm hiểu, khách hàng có nhu cầu tham gia đăng ký đấu giá sản phẩm nhấn chọn “Đăng ký ngay”





-Xác nhận đã đọc và đồng ý về các thông tin về tài sản theo Thông báo bán đấu giá mà tổ chức đấu giá đăng tải.



-Thanh toán thành công tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước.

ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Tiêu đề: 30/5_BDS
Phòng đấu giá: 240529001
Hình thức đấu giá: Trực tuyến
Công ty tổ chức đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG NGUYÊN
Giá khởi điểm: 100.000.000 VND
Bước giá: 2.000.000 VND
Thời gian bắt đầu: 14:30 - 30/05/2024
Thời gian kết thúc đăng ký: 14:00 - 30/05/2024

☒ Tôi đã đọc và đồng ý về các thông tin về tài sản theo Thông báo bán đấu giá này.

Các chi phí cần thanh toán	Trạng thái
Thanh toán tiền mua hồ sơ: 100.000 VND Đã thanh toán	Đã thanh toán tất cả
Thanh toán tiền đặt trước: 20.000.000 VND Đã thanh toán	
Tổng cộng: 20.100.000 VND	

-Khi ban quản trị xác nhận khách hàng đăng ký đã đọc và đồng ý các thông tin về tài sản theo Thông báo bán đấu giá đồng thời thanh toán thành công các khoản chi phí yêu cầu, thao tác đăng ký được duyệt thành công khách hàng nhận được thông báo xác nhận và nội dung có **mã vào phòng** để tham gia khi đấu giá bắt đầu qua zalo OA



5. Hướng dẫn tham gia đấu giá tài sản

-Hệ thống sẽ gửi thông báo trước 20 phút bắt đầu đấu giá để nhắc khách hàng qua zalo OA, vui lòng vào phòng điểm danh đúng thời gian quy định để được tham gia đấu giá.



TRANG CHỦ

GIỚI THIỆU

QUY CHẾ

THÔNG BÁO

HƯỚNG DẪN

TIN TỨC

LIÊN HỆ

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

ĐĂNG KÝ BÁN TÀI SẢN

TÀI SẢN SẴP ĐẤU GIÁ

TÀI SẢN ĐANG ĐẤU GIÁ

TÀI SẢN ĐÃ ĐẤU GIÁ

https://daugiatrungnguyen.vn

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

ĐĂNG KÝ BÁN TÀI SẢN

TÀI SẢN SẴP ĐẤU GIÁ

TÀI SẢN ĐANG ĐẤU GIÁ

TÀI SẢN ĐÃ ĐẤU GIÁ

BẤT ĐỘNG SẢN

Đấu giá trực tuyến

Tin thưởng

30/5_BDS

Giá100,000,000

Thời gian🕒 14:30 - 30/05/2024

Loại đấu giáTrực tuyến

Người đăng tinTRẦN THỊ NGỌC TRÂM

📍 Ea Tiều, Cư Kuin,...



Mã Phòng: **240529001**

Hình thức: **Trực tuyến**

Chuẩn bị

⌚ Đấu giá bắt đầu sau: **00:19:21**

Tiêu đề: **30/5_BĐS**

Đơn vị tính: VND

Giá khởi điểm	100.000.000
Bước giá	2.000.000

Đã đăng ký tham gia ✓

🔑 Vào phòng

daugiatrungnguyen.vn cho biết

Bạn có chắc vào phòng đấu giá?

OK

Hủy



Mã Phòng

Hình thức: **Trực tuyến**

⌚ Đấu giá bắt đầu sau: **00:19:04**

Tiêu đề: **30/5_BĐS**

Đơn vị tính: VND

Giá khởi điểm	100.000.000
Bước giá	2.000.000

Đã đăng ký tham gia ✓



TRANG CHỦ

GIỚI THIỆU

QUY CHẾ

THÔNG BÁO

HƯỚNG DẪN

TIN TỨC

LIÊN HỆ



Mã Phòng: **240423001**

Hình thức: **Trực tuyến**

Chuẩn bị

⌚ Đấu giá bắt đầu sau: **00:13:02**

Tiêu đề: **03/5 - P. Tân An**

Đơn vị tính: VND

Giá khởi điểm	10.000.000
Bước giá	500.000

Đã đăng ký tham gia ✓

Đã tham gia phòng ✓

TRANG CHỦ

GIỚI THIỆU

QUY CHẾ

THÔNG BÁO

HƯỚNG DẪN

TIN TỨC

LIÊN HỆ

Mã Phòng: 240423001

Hình thức: **Trực tuyến**

Tiền đề: 03/5 - P. Tân An

Đang Diễn Ra

Đơn vị tính: VND

⌚ Thời gian đặt giá còn lại

00:14:26

Giá khởi điểm

10.000.000

Bước giá

500.000

Chọn giá đấu:

Hệ số nhân

x Bước giá

= Giá đầu

-

1

+

x 500.000

= 11.000.000

Đặt giá

Lịch sử đặt giá

TN609571

10.500.000
(Triệu năm trăm nghìn đồng)
15:00:30 03/05/2024
Rút giá

TN609746

10.000.000
(Mười triệu đồng)
15:00:20 03/05/2024

Đã đăng ký tham gia ✓

Đã tham gia phòng ✓

TRANG CHỦ

GIỚI THIỆU

QUY CHẾ

THÔNG BÁO

HƯỚNG DẪN

TIN TỨC

LIÊN HỆ

TRANG CHỦ

GIỚI THIỆU

QUY CHẾ

THÔNG BÁO

HƯỚNG DẪN

TIN TỨC

LIÊN HỆ

Mã Phòng: 240423001

Hình thức: **Trực tuyến**

Tiêu đề: 03/5 - P. Tân An

Đơn vị tính: VND

Giá khởi điểm10.000.000

Bước giá500.000

Giá trúng đấu giá37.000.000

Đã Kết Thúc

Đã đăng ký tham gia ✓

Đã tham gia phòng ✓

KẾT THÚC

Người trúng đấu giá
văn công minh

Thông tin cuộc đấu giá

Phòng đấu giá:240423001

Giá trúng đấu giá:37.000.000

Thời gian trả:15:13:28 03/05/2024

Người trúng đấu giá:văn công minh

Mã tham gia:TN315417

Số người tham gia:5

Đấu giá viên:Lê Quang Trình

Tổ chức đấu giá tài sản:CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP...

Người có tài sản đấu giá:TRẦN THỊ NGỌC TRÂM

Thời gian bắt đầu:15:00 03/05/2024

Thời gian kết thúc:15:15 03/05/2024

6. Sau khi đấu giá

*Trường hợp đấu giá thành

Trong thời hạn **01 ngày** làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản phải **ghi kết quả đấu giá tài sản vào Sổ đăng ký đấu giá tài sản.**

+*Đối với người không trúng đấu giá:* khách hàng nhận được xác nhận không trúng đấu giá qua hệ thống zalo OA



Tổ chức đấu giá tài sản **trả lại khoản tiền đặt trước** và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn **03 ngày làm việc** kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận. Khách hàng kiểm tra qua biến động số dư trong tài khoản đấu giá cá nhân.

+*Đối với người trúng đấu giá:*

-Với tài sản phải đăng kí quyền sở hữu tổ chức đấu giá tài sản giao cho người trúng đấu giá sau khi họ thanh toán xong tiền mua.

-**Hoàn thành thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản** cho người trúng đấu giá trong thời hạn **15 ngày** đối với động sản, **30 ngày** đối với bất động sản. Các chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu **được trừ vào tiền bán đấu giá tài sản** kể cả lệ phí công chứng, văn bản bán đấu giá và lệ phí trước bạ sang tên.

+*Đối với người có tài sản đấu giá:*

-Trong thời hạn **03 ngày** làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản **chuyển kết quả đấu giá tài sản, biên bản đấu giá, danh sách người trúng đấu giá** cho người có tài sản đấu giá để **ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá** hoặc cho cơ quan có thẩm quyền để phê duyệt kết quả đấu giá tài sản, hoàn thiện các thủ tục liên quan, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

-**Chuyển số tiền** theo quy định trong hợp đồng cho người có tài sản đấu giá

-Tham dự bàn giao tài sản với người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá.

* Trường hợp đấu giá không thành: trong thời hạn **03 ngày** làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá không thành, **tổ chức đấu giá tài sản trả lại tài sản, giấy tờ liên quan** đến tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận hoặc pháp luật có quy định khác.