

Số: 48/2024/TB-ĐGHDTN

Đăk lăk, ngày 01 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 47/2024/HDDVDG-ĐGHDTN ngày 01 tháng 7 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nguyên và bà Trần Thị Ngọc Trâm;

- Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 47/2024/QC-ĐGHDTN ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nguyên;

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nguyên.

Địa chỉ: số 36 đường Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.

2. Người có tài sản đấu giá:

Bà: Trần Thị Ngọc Trâm

Năm sinh: 1975

CCCD số: 040075008947 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp

Địa chỉ thường trú: Thôn 11, xã Ea Ning, huyện Cư Kuin, tỉnh Đăk Lăk

3. Tài sản bán đấu giá: Căn hộ chung cư số I2.01 tại Khu Star Hill (Lô C14B), phường An Phú, Quận 2, TP. Hồ Chí Minh.

Thông tin tài sản bán đấu giá: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 847280, số vào sổ cấp GCN CS03425/DA do Sở Tài Nguyên và Môi Trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 01/7/2015 đứng tên Bà Trần Thị Ngọc Trâm:

***Thửa đất :**

- Thửa đất số : 54 ;
- Tờ bản đồ số : 18 ;
- Địa chỉ: Phường An Phú, Quận 2, TP. HCM ;
- Diện tích: 10.000 m² (Bằng chữ: Mười ngàn mét vuông);
- Hình thức sử dụng : Sử dụng chung ;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị ;
- Thời gian sử dụng đất : Lâu dài ;
- Nguồn gốc sử dụng đất : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

***Nhà ở :**

- Loại nhà ở : Căn hộ chung cư số I2.01 ;

- Tên nhà chung cư : Khu Star Hill (Lô C14B), phường An Phú, Quận 2, TP. Hồ Chí Minh;
- Diện tích sàn (thông thủy) : 129,6 m² ;
- Hình thức sử dụng : Sở hữu riêng.

Ghi chú :

- Giấy chứng nhận này được cấp do nhận chuyển nhượng căn hộ theo hồ sơ số 011335.CN ; để thay thế một phần công trình xây dựng trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01093 ngày 10/6/2010 do Sở Tài Nguyên và Môi trường cấp.
- Diện tích sàn (tìm tường) : 137.7 m²
- Diện tích chỗ đậu xe ô tô : 17,1 m²
- Số căn hộ cũ : N3 -1.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Từ ngày 02/07/2024 đến ngày 22/07/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: 36 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 02623.55.9999

- Điều kiện đăng ký: Tổ chức cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nguyên đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <https://daugiatrungnguyen.vn>) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Trường hợp không tự mình mua nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

5. Địa điểm xem hồ sơ, tài liệu về tài sản:

Trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Trung Nguyên. Địa chỉ: 36 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Xem hiện trạng tài sản đấu giá: Ngày 15/07/2024 đến ngày 16/07/2024 trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi lưu trữ tài sản của bà Trần Thị Ngọc Trâm (Địa chỉ...).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 14 giờ 30 phút ngày 25/07/2024 cho đến khi xác định được người trúng đấu giá.

Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 25/07/2024;

Địa điểm: Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://daugiatrungnguyen.vn>)

8. Giá khởi điểm: 2.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ đồng)

9. Thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính liên quan:

Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng đối với tài sản đấu giá kể cả các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho nhà nước như: Thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản, phí bảo trì đường bộ, tiền phạt vi phạm hành chính liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

10. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ*).

11. Khoản tiền đặt trước tham dự đấu giá:

a. Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là 5% giá khởi điểm của tài sản là 100.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm triệu đồng*)

Phương thức nộp: chuyển khoản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nguyên

+ Số tài khoản: 4718686868

+ Mở tại: Ngân hàng Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội (MBBank)

b. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 22,23, 24/07/2024 và được xử lý theo quy định của pháp luật về tiền đặt trước.

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 16 giờ 00 phút ngày 24/07/2024 đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

- Khi chuyển khoản hoặc nộp tiền khách hàng cần ghi rõ nội dung chuyển tiền như hướng dẫn sử dụng yêu cầu

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá.

12. Bước giá: Tối thiểu 2.000.000 đồng/bước giá. Theo đó giá trả hợp lệ là: Giá khởi điểm + (N x bước giá), trong đó N là các số tự nhiên 1,2,3,...

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến (<https://daugiatrungnguyen.vn>)

14. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người có phiếu trả giá cao nhất là người mua trúng đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

-Niêm yết tại: Công ty;

- Đài PT-TH thành phố Hồ Chí Minh (để thông báo);

- Người có tài sản đấu giá (để theo dõi);

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;

- Lưu: VT, HSDG

GIÁM ĐỐC